

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 27 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9, Điều 10 quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 36/DSST ngày 03 tháng 11 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 011206/CT-TTA.TĐG ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo số 321/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 về kết quả thẩm định giá, quyền đề nghị định giá lại tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập.

- Đại diện: ông Hoàng Văn Minh, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 7574,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất, thuộc thửa đất số 321 (nay là thửa số 595), tờ bản đồ số 03 (nay là tờ số 14). Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm 2259m<sup>2</sup> đến hết ngày 26/3/2058, đất trồng cây lâu năm 5315,1m<sup>2</sup> đến hết ngày 03/12/2046, thửa đất có 429,4m<sup>2</sup> đất HLBVĐB 4,5m từ tim vào theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 077414, số vào sổ cấp GCN số: CH 01861/CNTT+HT do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/7/2015 cho ông Đỗ Danh Hậu.

Tài sản gắn liền với đất: 125 cây điều 03 năm tuổi.

**Giá khởi điểm: 602.495.000 đồng** ( Sáu trăm lẻ hai triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Khơn ( nay là thôn 3), xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.**

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 28 tháng 6 năm 2023 đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 7 năm 2023 ( trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

### **5. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập SĐT 02713.727.215 hoặc Chấp hành viên Hoàng Văn Minh SĐT 0974889223.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Dương sự;
- Lưu: VT.HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Hoàng Văn Minh*